

## BÜROS & THERAPIERÄUME

Mietfläche  
**1.200 m<sup>2</sup>, teilbar ab 15m<sup>2</sup>**

Nettokaltmiete / m<sup>2</sup>  
**ab 4,50 €\***

AB 01.01.2023

**VERFÜGBAR**

PROVISIONSFREI

### ECKDATEN

- | Internet 100 Mbit/s.
- | Büro & Besprechung
- | Archivräume
- | Sanitäre Anlagen & Küchen
- | Reinigungsdienst
- | Video-Klingelanlage
- | Brandmeldeanlage
- | Zugang zum Hof und eigenen Lagerflächen

### SERVICE

Büroausstattung gewünscht? Egal ob Möbel oder Hardware, profitieren Sie von unserem Service. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Gebäude 2

Anbieter-Objekt-Nr.:  
BT2-00

### Objektart Bürogebäude

Räume	32
Baujahr	ca. 1960
Kaltmiete /m <sup>2</sup>	ab 4,50 €
Betriebs- u. Nebenkosten /m <sup>2</sup>	ca. 0,89 €
Kaution	3 Nettokaltmieten

### Anbieter

RMR Immobilien GmbH & Co. KG  
Bornhäuser Str. 1a  
38723 Seesen



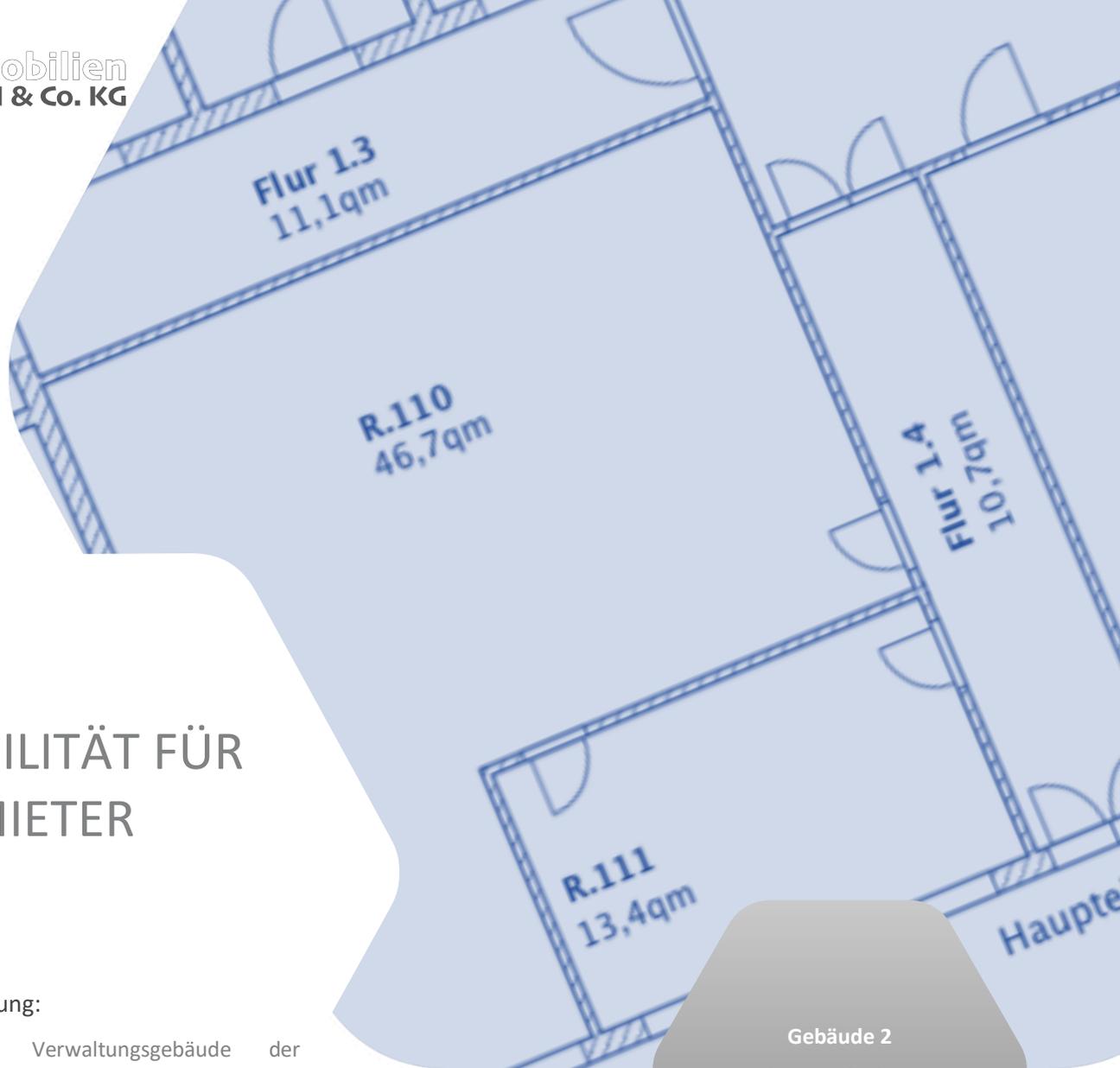
Ansprechpartner

**Hendrik Liedtke**

Mobil 0151 27 24 52 96

Mail [hendrik.liedtke@r-m-r.de](mailto:hendrik.liedtke@r-m-r.de)

Web [www.gewerbepark-niedersachsen.de](http://www.gewerbepark-niedersachsen.de)



## FLEXIBILITÄT FÜR MIETER

### Objektbeschreibung:

Das ehemalige Verwaltungsgebäude der Lebensmittelriesen SonnenBassermann und später Heinz, verfügt über insgesamt XX Räume, X Besprechungszimmer, 5 WC Räume und 3 Küchen. Die lichtdurchfluteten Räume eignen sich hervorragend für Büroarbeit und Therapieanwendungen. Die Anmietung einzelner Räume ist ebenfalls möglich.

### Lage:

Die Stadt Seesen liegt direkt an der Autobahn 7 inmitten der Metropolregion Hannover – Wolfsburg – Göttingen / Kassel, am Westharzrand. Der Gewerbepark Niedersachsen liegt fußläufig von der Innenstadt und dem Bahnhof mit stündlicher Frequentierung nur 5 Gehminuten

### Gebäude 2

Anbieter-Objekt-Nr.:  
BT2-00

### Ausstattung:

- | EDV Verkabelung / Server-Raum
- | Video Klingelanlage mit Smartphone Einbindung
- | Brandmeldeanlagen
- | Telefonanlagen (auch VOiP Anlagen)
- | Klimatisierungsvorrichtungen
- | Großzügige Archivräume
- | Betriebssicherheitstechnik
- | Ansprechpartner immer vor Ort

